



Anschlussgebühren (einmalige Gebühren), welche durch die Gemeinde erhoben werden

↳ Richtwerte für ein Einfamilienhaus

Bezeichnung

■ **Abwasser-Anschlusskosten**

Die Anschlussgebühr für das Schmutzabwasser wird auf Grund der Belastungswerte (BW) gemäss den Leitsätzen des Schweizerischen Vereins des Gas- und Wasserfaches SVGW erhoben (siehe Installationsanzeige hienach)

Für Regenabwasser (von Hof- und Dachflächen sowie von Strassen), das in die Kanalisation eingeleitet wird, ist eine Anschlussgebühr pro m² entwässerte Fläche zu bezahlen.

■ **Baubewilligungsgebühren**

- formelle + materielle Prüfung
- Rückweisung, Aufforderung zur Behebung der Mängel
- Einholen Amtsberichte
- Ausstellen Nebenbewilligungen
- Publikation
- Mitteilung an Nachbarn
- Einspracheverhandlung
- Bauentscheid
- Antrag an Bewilligungsbehörde
- Baukontrolle
- Diverses (Fotokopien, Verhandlungen usw.) uvm.

■ **Elektrizitäts-Anschlusskosten**

detaillierte Kosten sind bei der onyx Energie Mittelland AG, Langenthal, anzufragen (Telefon 058 477 48 45)

■ **Gemeinschaftsantennen-Anschlusskosten (TV)**

detaillierte Kosten sind bei IB Langenthal AG anzufragen (Telefon 062 916 57 57)

Kosten

CHF 150.— pro BW zuzüglich MWST.
(Warm- und Kaltwasseranschluss nach SVGW)

CHF 3.— pro m² Einleitung Regenabwasser zuzüglich MWST.

ca. **CHF 1'000.— bis CHF 3'500.—**
(je nach Aufwand – detaillierte Kosten sind dem Gebührenreglement 2008 der Einwohnergemeinde Thunstetten zu entnehmen)

<https://www.onyx.ch/privat-geschaeftskunden/strom/strom-anschiessen/netzanschluss-varianten>

ca. **CHF 2'000.—** zuzüglich MWST.
(nach Aufwand)

Mehrfamilienhäuser:
zusätzlich **CHF 500.—** pro Wohnung

Bezeichnung

- **Schutzraum-Ersatzbeitrag**
Die Höhe des Ersatzbeitrages wird durch das Amt für Bevölkerungsschutz, Sport und Militär des Kantons Bern, eröffnet. Die Bauverwaltung stellt der Bauherrschaft den Betrag nach der Schnurgerüstabnahme in Rechnung.

Berechnungstool: <https://www.pom.be.ch/pom/de/index/bevoelkerungsschutz-militaer/zivilschutz/schutzbauten/schutzraumberechnung-twp-84.html>

- **Wasseranschlussgebühren**
Die Wasseranschlussgebühr wird nach den installierten Belastungswerten (BW) gemäss SVGW und nach dem umbauten Raum (m³ uR) berechnet zuzüglich MWST.

Kosten

bis 20 Schutzplätze:
CHF 800.— pro SP

(gemäss Art. 76 Kantonale Verordnung über den Bevölkerungsschutz KBSV)

CHF 100.— pro BW zuzüglich MWST.
(Warm- und Kaltwasseranschluss nach SVGW).

CHF 1.— pro m³ umbauten Raum (uR) für die ersten 20'000m³ zuzüglich MWST.

CHF 0.50 pro weitere m³ umbauten Raum (uR) zuzüglich MWST, sofern der Hydrantenlöserschutz gewährleistet ist.



ACHTUNG!

Die obgenannten Kosten sind als Richtwerte anzusehen und können variieren.

Bützberg, 1. Januar 2021/ph

EINWOHNERGEMEINDE THUNSTETTEN
Bau und Betriebe

Anhang:

- Formular 5.5 Wasser-/Abwasserinstallationen - Installationsanzeige

Fertigstellungsmeldung

Änderungen der BW gegenüber der Installationsanzeige

Apparate / Armaturen	A B N	Stockwerk				Anzahl		BW pro	BW		BW
						K	W	Anschluss	K	W	+ / -
Änderungen											
Total Änderungen gegenüber Bewilligung											
Total bewilligte Belastungswerte											
Effektiv installierte Belastungswerte											

Regenabwassernutzung:

Bestätigung des Sanitärinstallateurs

Der unterzeichnende Sanitärinstallateur bestätigt, die Hausanschlussleitung und die Hausinstallationen nach den einschlägigen Vorschriften und Normen sowie nach den Bedingungen der Anschlussbewilligung ausgeführt zu haben. Die Fertigstellungsmeldung und die Pläne entsprechen den ausgeführten Anlagen.

Ort und Datum:

Der Sanitärinstallateur:

Bestätigung des Bewilligungsinhabers

Der unterzeichnende Bewilligungsinhaber hat vom Wasserversorgungsreglement Kenntnis genommen und verpflichtet sich, dieses einzuhalten. Ferner verpflichtet er sich, eine allfällige Veräusserung der Liegenschaft der Gemeinde unverzüglich mitzuteilen.

Ort und Datum:

Der Bewilligungsinhaber:

Beilagen

- Situationsplan 1: _____ mit eingetragener und vermasster Hausanschlussleitung, samt Absperrschieber.
- Ausführungsplan Kellergrundriss und Schnitt mit Wassereintrittsstelle und Verteilbatterie.