

Überbauungsordnung "Wysseried" Überbauungsplan

1:1'000

Einwohnergemeinde Thunstetten | Kanton Bern
Auflageexemplar vom 17. Mai 2021
Zonenplanänderung | **Überbauungsplan** | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Münzrain 10 | 3005 Bern | Fon 031 3264444 | Fax 031 3264326
Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 2442 | Fax 032 625 2445 | www.panorama-ag.ch

Festlegungen

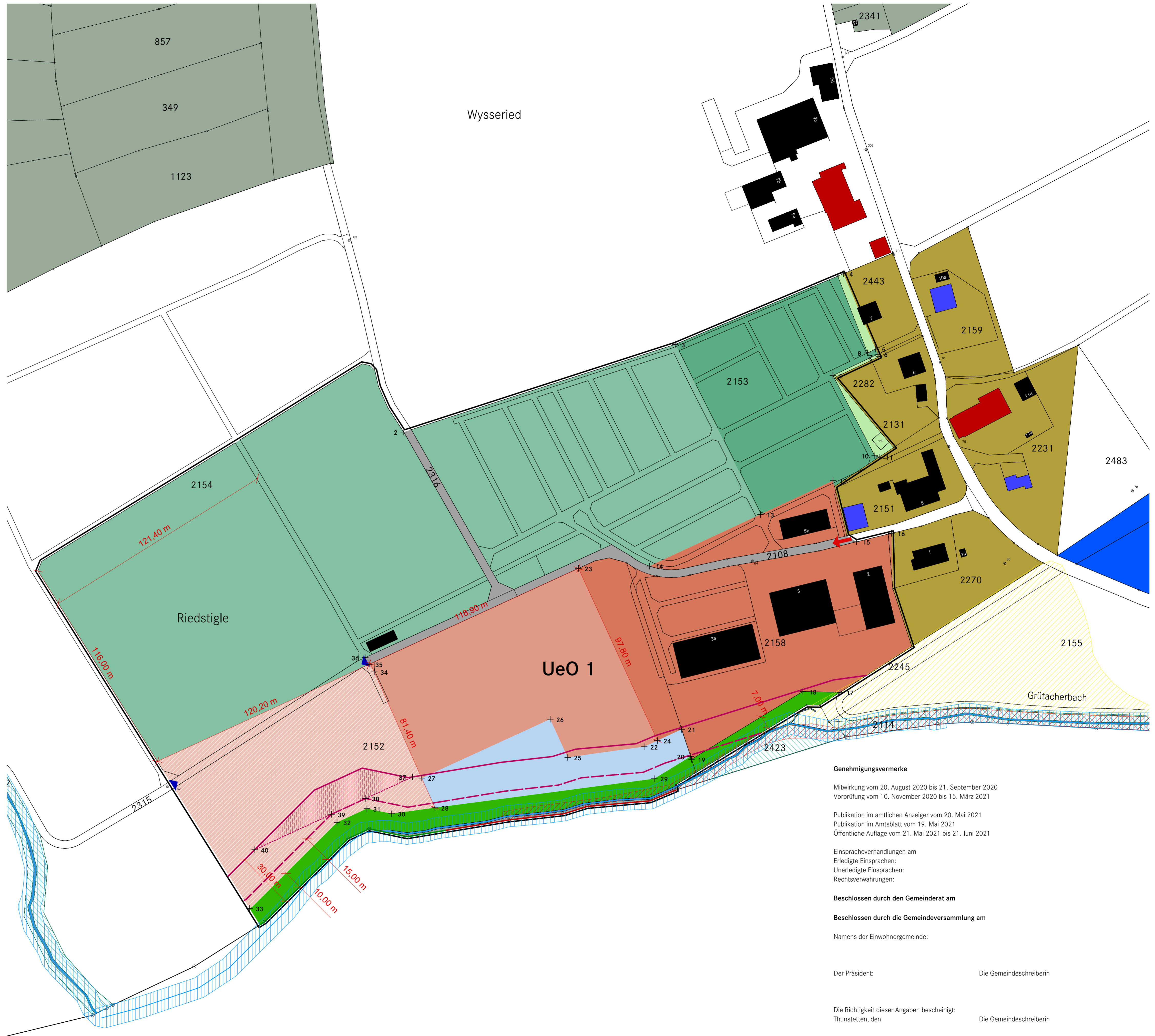
- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung "Wysseried"
- Baubereich I
- Baubereich II
- Baubereich II.b
- Baubereich III
- Baubereich IV
- Bereich für Wasserspeicher und Pflanzenfilter
- Verkehrsfläche - öffentlich zugänglich
- Uferbereich
- Dauernd beplanzter Randbereich
- Zu- und Wegfahrt
- Wegverbindung - öffentlich zugänglich
- Waldabstand nach Art. 25 Abs. 1 KWaG
- Bereich "reduzierter Waldabstand"
- Wald-Baulinie nach Art. 26 Abs. 2 KWaG

Koordinatenpunkte

1	2 621 647.54	1 228 424.74	21	2 621 918.19	1 228 441.29
2	2 621 774.73	1 228 594.75	22	2 621 898.82	1 228 432.33
3	2 621 914.85	1 228 640.01	23	2 621 864.92	1 228 524.38
4	2 622 001.63	1 228 676.47	24	2 621 905.66	1 228 435.50
5	2 622 018.30	1 228 637.60	25	2 621 859.38	1 228 426.78
6	2 622 019.45	1 228 634.94	26	2 621 850.33	1 228 446.53
7	2 622 020.00	1 228 633.65	27	2 621 784.02	1 228 416.14
8	2 622 014.12	1 228 635.62	28	2 621 790.86	1 228 400.86
9	2 621 996.27	1 228 623.98	29	2 621 904.02	1 228 415.83
10	2 622 017.84	1 228 582.57	30	2 621 768.51	1 228 397.72
11	2 622 020.14	1 228 581.86	31	2 621 755.73	1 228 400.36
12	2 621 996.34	1 228 569.66	32	2 621 740.34	1 228 393.26
13	2 621 958.83	1 228 552.20	33	2 621 695.18	1 228 348.79
14	2 621 901.57	1 228 525.55	34	2 621 759.51	1 228 470.94
15	2 622 008.40	1 228 538.11	35	2 621 756.83	1 228 474.84
16	2 622 026.43	1 228 542.50	36	2 621 754.82	1 228 478.32
17	2 621 999.97	1 228 460.37	37	2 621 779.24	1 228 416.71
18	2 621 980.75	1 228 460.84	38	2 621 755.13	1 228 405.59
19	2 621 923.31	1 228 425.81	39	2 621 737.44	1 228 397.42
20	2 621 922.82	1 228 427.29	40	2 621 697.86	1 228 379.16

Hinweise

- Arbeitszone 2 (A2)
- Weilerzone
- schützenswerte Baudenkmäler
- erhaltenswerte Baudenkmäler
- Wald
- Gewässerraum
- Gewässerachse offen
- Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Ufervegetation und Ufergehölz
- Gefahrengbiet mit erheblicher Gefährdung
- Gefahrengbiet mit mittlerer Gefährdung
- Gefahrengbiet mit geringer Gefährdung



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 20. August 2020 bis 21. September 2020
Vorprüfung vom 10. November 2020 bis 15. März 2021

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 20. Mai 2021
Publikation im Amtsblatt vom 19. Mai 2021
Öffentliche Auflage vom 21. Mai 2021 bis 21. Juni 2021

Einspracheverhandlungen am
Erladigte Einsprachen:
Unerladigte Einsprachen:
Rechtsverwarungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: Die Gemeindeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Thunstetten, den Die Gemeindeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

