



Anzeiger Oberaargau

18.07.2024
25.07.2024

Nr. 29
30

Einsprachefrist

19. August 2024

GEMEINDE THUNSTETTEN

Bauherrschaft und Projektverfasserin: FL
Baumeisterhaus AG, Eisenbahnstrasse 1,
3360 Herzogenbuchsee

Bauvorhaben: Abbruch Gebäude Nr. 3, Er-
satzneubau «Dräyerhaus», Erweiterung
best. ESH, Glasvordach Spycher

Standort: Zürichstrasse 3, Bützberg, Par-
zelle Nr. 2533, Koordinaten: 2'623'562/
1'229'560, Zone: Mischzone, 2 Geschosse,
Gewässerschutzbereich Au

Schutzzone/Schutzobjekt: Ortsbildent-
wicklungsgebiet

Ausnahmen: Unterschreiten Strassenab-
stand (Art. 6 GBR); Überschreiten Immis-
sionsgrenzwerte (Art. 31 LSV); Unterschrei-
ten Gebäudeabstand (Anhang A11 GBR);
Überschreiten Geschossflächenziffer GFZo
(Art. 5 GBR)

Auflage- und Einsprachefrist:
19. August 2024

Auflagestelle: Gemeinde Thunstetten, Flur-
strasse 2, 4922 Bützberg

Elektronische Auflage: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/203459>

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die
Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen so-
wie Lastenausgleichsbegehren sind schrift-
lich und begründet beim Regierungsstatt-
halteramt Oberaargau, Städtli 26, 3380
Wangen an der Aare, einzureichen.

Regierungsstatthalteramt Oberaargau

60931

Ablage:

- Baugesuchsakten plus Eintrag in der Baugesuchskontrolle (Excel)
- AXIOMA
- Aufschaltung auf www.thunstetten.ch unter Neuigkeiten