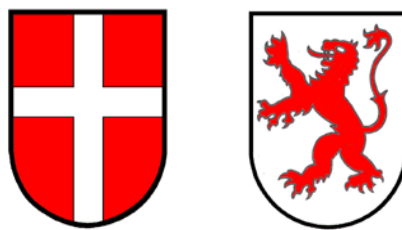

EINWOHNERGEMEINDE THUNSTETTEN



WASSERVERSORGUNGSREGLEMENT 2005

INHALTSVERZEICHNIS

WASSERVERSORGUNGSREGLEMENT

I.	<u>ALLGEMEINES</u>	<u>Seite</u>
Art. 1	Aufgabe	4
Art. 2	Geltungsbereich des Reglementes	4
Art. 3	Schutzzonen	4
Art. 4	Generelle Wasserversorgungsplanung (GWP)	5
Art. 5	Erschliessung	5
Art. 6	Pflicht zum Wasserbezug	5
Art. 7	Wasserabgabe, a Menge und Qualität	5
Art. 8	Wasserabgabe, b Betriebsdruck	6
Art. 9	Einschränkung der Wasserabgabe	6
Art. 10	Verwendung des Wassers	6
Art. 11	Bewilligungspflicht	6
Art. 12	Haftung	7
Art. 13	Handänderung	7
Art. 14	Ende des Wasserbezuges	7
II.	<u>WASSERVERTEILUNG</u>	
A.	Grundsätze	
Art. 15	Anlagen zur Wasserverteilung	7
Art. 16	Öffentliche Anlagen	7, 8
Art. 17	Private Anlagen	8
B.	Öffentliche Anlagen, 1. Leitungen	
Art. 18	Planung und Erstellung	8
Art. 19	Leitungen im Strassengebiet	8
Art. 20	Sicherung öffentlicher Leitungen	9
Art. 21	Schutz der öffentlichen Leitungen	9
B.	Öffentliche Anlagen, 2. Hydrantenanlagen und Hydrantenlöschschutz	
Art. 22	Hydranten und Hydrantenlöschschutz	9, 10
Art. 22a	Feuerweiher	10 ⁴⁾
B.	Öffentliche Anlagen, 3. Wasserzähler	
Art. 23	Einbau, Kostentragung	10
Art. 24	Standort	10
Art. 25	Revision, Störungen	11
C.	Private Anlagen, 1. Grundsätze	
Art. 26	Kostentragung	11
Art. 27	Mängel	11
Art. 28	Informations-, Betretungs- und Kontrollrecht	11
Art. 29	Installationsbewilligung	11, 12

4) Referendumsbeschluss vom 16.5.2011, gültig ab 1.7.2011

C.	Private Anlagen, 2. Hausanschlussleitungen und Hausinstallationen	
Art. 30	Bewilligung	12
	Durchleitungsrechte	12
Art. 31	Technische Bestimmungen	12

III. FINANZIELLES

Art. 32	Finanzierung der Anlagen	12, 13
Art. 33	Einmalige Gebühren, a Anschlussgebühr/Nachbezug ⁴⁾	13
Art. 34	Einmalige Gebühren, b Löschgebühr	13
Art. 35	Einmalige Gebühren, c Wiederaufbau	13
Art. 36	Halbjährliche ⁴⁾ Gebühren, a Grundgebühr	14
	Halbjährliche ⁴⁾ Gebühren, b Verbrauchsgebühr	14
Art. 37	Rechnungstellung	14
Art. 38	Fälligkeiten, a Anschlussgebühr	14
	Fälligkeiten, b Einmalige Löschgebühr	14
	Fälligkeiten, c Halbjährliche ⁴⁾ Gebühren (BW)	14
	Fälligkeiten, d Verbrauchsgebühr	14
	Fälligkeiten, e Zahlungsfrist	14
Art. 39	Einforderung der Gebühren	15
	Verzugszins	15
Art. 40	Verjährung	15
Art. 41	Gebührenpflichtige Personen	15
Art. 42	Grundpfandrecht	15

IV. STRAF- UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Art. 43	Widerhandlungen	15, 16
Art. 44	Rechtspflege	16
Art. 45	Übergangsbestimmung	16
Art. 46	Inkrafttreten	16

WASSERTARIF I

Art. 1	Anschlussgebühr	18
Art. 2	Inkrafttreten	18

WASSERTARIF II

Art. 1	Gebührenansätze	20
Art. 2	Inkrafttreten	20
	Wasserbezüge und -entnahme aus Hydranten	20

4) Referendumsbeschluss vom 16.5.2011, gültig ab 1.7.2011



Die Einwohnergemeinde Thunstetten erlässt, gestützt auf Art. 13 des Wasserversorgungsgesetzes (WVG) vom 11. November 1996 mit Änderungen bis 25. März 2003 und Art. 2, Abs. 2 des Organisationsreglementes (OgR) vom 18. September 1996

folgendes

REGLEMENT:

I. ALLGEMEINES

Aufgabe

Artikel 1

¹ Die Gemeinde, nachfolgend Wasserversorgung genannt, versorgt die Bevölkerung, die Gewerbe-, die Industrie- und die Dienstleistungsbetriebe mit ausreichend und qualitativ einwandfreiem Trink- und Brauchwasser.

² Gleichzeitig gewährleistet sie in ihrem Versorgungsgebiet den vorschriftsgemässen Hydrantenlöschschutz.

³ Sie erfüllt die ihr zugewiesenen Aufgaben der Trinkwasserversorgung in Notlagen.

Geltungsbereich des Reglementes

Artikel 2

¹ Dieses Reglement gilt für alle WasserbezügerInnen im Versorgungsgebiet und für alle EigentümerInnen von Bauten und Anlagen, die durch Hydranten geschützt sind.

² Als WasserbezügerInnen gelten die EigentümerInnen der angeschlossenen Bauten und Anlagen.

Schutzzonen

Artikel 3

¹ Der Gemeindeverband „Wasserversorgung an der unteren Langeten“ (WuL) scheidet zum Schutz ihrer Trinkwasserfassungen die erforderlichen Schutzzonen aus. Das Verfahren richtet sich nach dem Wasserversorgungsgesetz (WVG).

² Die Schutzzonen sind im Zonenplan der Standortgemeinde einzutragen.

Generelle Wasser-
versorgungsplanung
(GWP)

Artikel 4

¹ Die Wasserversorgung erstellt und überarbeitet periodisch für ihr Versorgungsgebiet eine Generelle Wasserversorgungsplanung (GWP).

² Die GWP enthält insbesondere den Umfang, die Lage, die Ausgestaltung, die zeitliche Realisierung und die Kosten der künftigen Wasserversorgungsanlagen.

Erschliessung

Artikel 5

¹ Die Erschliessungspflicht besteht für die Bauzonen sowie die geschlossenen Siedlungsgebiete ausserhalb der Bauzonen.

² Die Wasserversorgung kann zusätzlich erschliessen:

a Bestehende Bauten und Anlagen mit eigener qualitativ oder quantitativ ungenügender Versorgung.

b Neue standortgebundene Bauten und Anlagen, wenn ein öffentliches Interesse besteht.

Pflicht zum
Wasserbezug

Artikel 6

¹ Im Versorgungsgebiet muss, unter Vorbehalt von Artikel 7 Absatz 2 WVG, das Trink- und das Brauchwasser, soweit es Trinkwasserqualität aufweisen muss, von der öffentlichen Wasserversorgung bezogen werden.

Wasserabgabe
a Menge und Qualität

Artikel 7

¹ Die Wasserversorgung gibt in ihrem Versorgungsgebiet dauernd Trink- und Brauchwasser in ausreichender Menge und einwandfreier Qualität ab. Vorbehalten bleibt Artikel 9.

² Die Wasserversorgung ist nicht verpflichtet,

a besonderen Komfortanforderungen oder technischen Bedingungen (Prozesswasser) Rechnung zu tragen (z.B. Härte, Salzgehalt);

b einzelnen WasserbezügerInnen grössere Brauchwassermengen abzugeben, wenn dies mit Aufwendungen verbunden ist, die von allen übrigen WasserbezügerInnen getragen werden müssen.

b Betriebsdruck

Artikel 8

Die Wasserversorgung gewährleistet einen Betriebsdruck, der so hoch ist, dass das gesamte Versorgungsgebiet für den häuslichen Gebrauch, mit Ausnahme der Hochhäuser, bedient werden kann.

Einschränkung der Wasserabgabe

Artikel 9

¹ Die Wasserversorgung kann die Wasserabgabe vorübergehend und grundsätzlich entschädigungslos einschränken oder unterbrechen

- a bei Wasserknappheit,
- b für Unterhalts- und Reparaturarbeiten,
- c bei Betriebsstörungen,
- d in Notlagen und im Brandfall.

² Voraussehbare Einschränkungen oder Unterbrüche werden rechtzeitig angekündigt.

Verwendung des Wassers

Artikel 10

Die Wasserabgabe für häusliche Zwecke und für lebensnotwendige Betriebe geht andern Verwendungsarten vor, ausser in Brandfällen.

Bewilligungspflicht

Artikel 11

¹ Eine Bewilligung der Wasserversorgung ist erforderlich für

- den Neuanschluss einer Baute oder Anlage,
- die Einrichtung von Löschposten, Sprinkler-, Kühl- und Klimaanlageanlagen,
- die Erweiterung oder Entfernung von sanitären Anlagen,
- die Vergrösserung des umbauten Raumes,
- vorübergehende Wasserbezüge und Wasserentnahmen aus Hydranten,
- die Wasserabgabe oder -ableitung an Dritte (mit Ausnahme der Miet- und Pachtverhältnisse).

² Die Gesuche sind der Wasserversorgung mit allen erforderlichen Unterlagen einzureichen.

Haftung

Artikel 12

Die WasserbezügerInnen haften gegenüber der Wasserversorgung und Dritten für allen Schaden, den sie durch vorsätzliches oder fahrlässiges widerrechtliches Handeln verursachen. Sie haben auch für andere Personen einzustehen, die mit ihrem Einverständnis die Anlagen benutzen.

Handänderung

Artikel 13

Die bisherigen WasserbezügerInnen haben der Wasserversorgung jede Handänderung innert 10 Tagen schriftlich zu melden.

Ende des Wasserbezuges

Artikel 14

¹ Wer für die eigene Baute oder Anlage kein Trinkwasser mehr benötigt, hat dies der Wasserversorgung unter Angabe der Gründe mitzuteilen.

² Die Gebührenpflicht für das Trinkwasser dauert mindestens bis zur Abtrennung des Anschlusses durch einen konzessionierten Unternehmer, auch wenn kein Wasser mehr bezogen wird.

³ Die Kosten für die Abtrennung der Hausanschlüsse sind von den bisherigen WasserbezügerInnen zu tragen.

II. Wasserverteilung

A. Grundsätze

Anlagen zur Wasserverteilung

Artikel 15

Der Wasserverteilung dienen

- a die öffentlichen Leitungen einschliesslich aller Absperrschieber und die Hydrantenanlagen,
- b die Hausanschlussleitungen und die Hausinstallationen als private Anlagen.

Öffentliche Anlagen

Artikel 16

¹ Die öffentlichen Leitungen umfassen die Transport- und Verteilleitungen. Sie werden von der Wasserversorgung erstellt und bleiben in ihrem Eigentum.

² Im Zweifelsfalle gelten Leitungen als öffentlich, die in ihrer Lage und Bemessung dem Hydrantenlöschschutz dienen.

³ Die Hydrantenanlagen werden von der Wasserversorgung nach den Vorschriften der GVB erstellt und an die öffentlichen Leitungen angeschlossen.

Private Anlagen

Artikel 17

¹ Die Hausanschlussleitungen verbinden die öffentliche Leitung ab dem Absperrschieber auf der öffentlichen Leitung. Die Wasserversorgung bestimmt die Lage des Absperrschiebers.

² Die Leitung zu einer zusammengehörenden Gebäudegruppe gilt als gemeinsame Hausanschlussleitung, auch wenn das Areal in mehrere Grundstücke aufgeteilt ist.

³ Hausinstallationen sind alle Leitungen und Einrichtungen im Gebäudeinnern nach dem Wasserzähler.

B. Öffentliche Anlagen

1. Leitungen

Planung und Erstellung

Artikel 18

¹ Die Wasserversorgung plant und erstellt die öffentlichen Leitungen gemäss dem Erschliessungsprogramm der Gemeinde. Fehlt dieses, bestimmt sie den Zeitpunkt der Erstellung nach pflichtgemässen Ermessen und im Einvernehmen mit den anderen Erschliessungsträgerschaften.

² Die öffentlichen Leitungen sind so nahe an die erschlossenen Grundstücke heranzuführen, dass der Hydrantenlöschschutz gemäss den Vorschriften der GVB gewährleistet ist.

³ Vorbehalten bleibt die vertragliche Übernahme der Erschliessung durch bauwillige GrundeigentümerInnen oder Baurechtsberechtigte nach Baugesetz (BauG).

Leitungen im Strassengebiet

Artikel 19

¹ Die Wasserversorgung ist berechtigt, gegen vollen Schadenersatz schon vor dem Erwerb des für den Bau von Strassen ausgeschiedenen Landes in die künftige Strassenfläche öffentliche Leitungen einzulegen.

² Das Verfahren richtet sich nach dem WVG.

Sicherung öffentlicher Leitungen

Artikel 20

¹ Die Durchleitungsrechte für öffentliche Leitungen sowie für die zugehörigen Sonderbauwerke und Nebenanlagen werden im Verfahren nach WVG oder mit Dienstbarkeitsverträgen gesichert.

² Zuständig für den Beschluss der Überbauungsordnung nach WVG ist der Gemeinderat.

³ Für die Durchleitungsrechte werden keine Entschädigungen geleistet. Vorbehalten bleibt die Ausrichtung von Entschädigungen für den durch den Leitungsbau und -betrieb verursachten Schaden sowie von Entschädigungen wegen enteignungsähnlichen Eingriffen.

Schutz der öffentlichen Leitungen

Artikel 21

¹ Die öffentlichen Leitungen und die zugehörigen Sonderbauwerke und Nebenanlagen sind, soweit keine anders lautenden vertraglichen Vereinbarungen vorliegen, im Rahmen der kantonalen Gesetzgebung in ihrem Bestand geschützt.

² Bauten haben in der Regel einen Abstand von 4 Metern gegenüber bestehenden und projektierten Leitungen einzuhalten. Die Wasserversorgung kann im Einzelfall für die Sicherheit der Leitung einen grösseren Abstand vorschreiben. Kleinere Abstände bedürfen der Bewilligung der Wasserversorgung.

³ Im Weiteren gelten die jeweiligen Überbauungsvorschriften.

⁴ Die geschützten öffentlichen Leitungen und die zugehörigen Sonderbauwerke und Nebenanlagen dürfen nur an einen andern Ort verlegt werden, wenn dies ohne technische Nachteile möglich ist. Die Kosten tragen die EigentümerInnen des belasteten Grundstückes.

2. Hydrantenanlagen und Hydrantenlöschschutz

Hydranten und Hydrantenlöschschutz

Artikel 22

¹ Die Wasserversorgung erstellt, bezahlt, unterhält und erneuert alle Hydranten auf den öffentlichen Leitungen. Muss sie dafür privaten Grund in Anspruch nehmen, gilt Artikel 136 Baugesetz (BauG).

² Die Verursachenden tragen die Mehrkosten gegenüber dem konformen Hydrantenlöschschutz (z.B. Mehrdimensionierung der Leitungen für Sprinkleranlagen, grössere Löschreserven oder zusätzliche Hydranten). Dasselbe gilt für die Erneuerungskosten.

³ Im Brandfall und für Übungszwecken stehen der Feuerwehr alle dem Löschschutz dienenden öffentlichen Wasserversorgungsanlagen unentgeltlich zur Verfügung.

Feuerweiherr

Artikel 22a ⁴⁾

Jede Wasserentnahme aus den Feuerweiherrn, ausser zu Löschzwecken, ist untersagt. Über Ausnahmen entscheidet die Wasserversorgung.

3. Wasserzähler

Einbau, Kostentragung

Artikel 23

¹ In jedes Gebäude (auch im Stockwerkeigentum) wird in der Regel nur ein Wasserzähler eingebaut. Nebenzähler können für die Messung von Wasser eingebaut werden, das nicht in die Schmutzwasserkanalisation eingeleitet wird (Ställe, Gärtnereien), oder dessen Verwendung Abwasser erzeugt, das besonders behandelt werden muss.

² In Siedlungen mit verdichteter Bauweise (Reihen-, Atrium- und Terrassenhäuser) ist für alle WasserbezügerInnen je ein Wasserzähler einzubauen.

³ Die Wasserzähler werden auf Kosten der Wasserversorgung installiert, unterhalten und ersetzt. Nebenzähler werden den WasserbezügerInnen gesondert verrechnet.

Standort

Artikel 24

¹ Die Wasserversorgung bestimmt den Standort des Wasserzählers unter Berücksichtigung der Bedürfnisse der WasserbezügerInnen. Der Platz für den Einbau ist unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.

² Der Wasserzähler muss jederzeit leicht zugänglich sein.

³ Ausser den Organen der Wasserversorgung darf niemand am Wasserzähler Änderungen vornehmen oder vornehmen lassen.

4) Referendumsbeschluss vom 16.5.2011, gültig ab 1.7.2011

Revision, Störungen	Artikel 25
	¹ Die Wasserversorgung revidiert die Wasserzähler periodisch auf ihre Kosten. Störungen sind der Wasserversorgung sofort zu melden.
	² Die WasserbezügerInnen können jederzeit eine Prüfung ihres Wasserzählers verlangen. Bei Mängeln übernimmt die Wasserversorgung die Kosten.
	³ Bei fehlerhafter Zählerangabe (mehr als $\pm 5\%$ bei 10% Nennbelastung des Wasserzählers) wird für die Festsetzung des Verbrauches auf das Ergebnis des Vorjahres abgestellt.
C. Private Anlagen	
1. Grundsätze	
Kostentragung	Artikel 26
	¹ Die WasserbezügerInnen tragen die Kosten für die Erstellung, den Unterhalt und die Erneuerung von privaten Anlagen (Hausanschlussleitungen und Hausinstallationen). Dasselbe gilt für Anpassungen an privaten Anlagen bei veränderten Verhältnissen.
	² Die privaten Anlagen sind mit einer vorschriftsgemässen Rückflussverhinderung zu versehen.
Mängel	Artikel 27
	Mängel an privaten Anlagen sind durch die WasserbezügerInnen sofort auf eigene Kosten beheben zu lassen. Bei Säumnis kann die Wasserversorgung die Behebung auf Kosten der WasserbezügerInnen anordnen.
Informations-, Betretungs- und Kontrollrecht	Artikel 28
	Die Organe der Wasserversorgung sind befugt, alle zur Erfüllung ihrer Aufgaben erforderlichen Angaben und Unterlagen zu verlangen, Grundstücke zu betreten und die Bauten, Anlagen und Einrichtungen zu kontrollieren.
Installationsbewilligung	Artikel 29
	¹ Hausanschlussleitungen und Hausinstallationen dürfen nur von Personen erstellt oder ausgeführt werden, die über eine Bewilligung der Wasserversorgung verfügen. Wartungsarbeiten sind bewilligungsfrei.

² Bewilligungsvoraussetzung ist eine ausreichende berufliche Qualifikation. Als solche gilt insbesondere ein eidg. Diplom im Sanitärbereich oder eine gleichwertige Ausbildung.

2. Hausanschlussleitungen und Hausinstallationen

Bewilligung

Artikel 30

¹ Die Wasserversorgung bestimmt im Bewilligungsverfahren nach Artikel 11 die Stelle und die Art der Hausanschlussleitungen.

Durchleitungsrechte

² Der Erwerb der notwendigen Durchleitungsrechte ist Sache der WasserbezügerInnen.

Technische Bestimmungen

Artikel 31

¹ In der Regel ist pro Grundstück nur eine Hausanschlussleitung zu erstellen. Vorbehalten bleibt Artikel 17 Absatz 2.

² Das Anschlussstück mit Absperrschieber an die öffentliche Leitung der Wasserversorgung muss ein konzessionierter Unternehmer auf Kosten der Wasserversorgung ausführen. Der Schieber darf nur von diesen bedient werden.

³ Die Wasserleitungen für Neubauten dürfen aus Korrosionsgründen nicht mehr zur Erdung benützt werden.

⁴ Vor dem Eindecken sind die Hausanschlussleitungen unter Aufsicht der Wasserversorgung einer Druckprobe zu unterziehen und auf Kosten der Wasserversorgung einzumessen.

III. Finanzielles

Finanzierung der Anlagen

Artikel 32

¹ Die Aufgabe der Wasserversorgung, einschliesslich der Sicherstellung des Hydrantenlöschschutzes, muss finanziell selbsttragend sein.

² Die Wasserversorgung finanziert sich ausschliesslich mit

- a einmaligen und jährlichen Gebühren
- b Beiträgen oder Darlehen Dritter.

³ Mit Gross- und SpitzenwasserbezügerInnen, bei denen die Anwendung des Wassertarifes zu einem offensichtlichen Missverhältnis zur Kostendeckung führt, wird ein Wasserlieferungsvertrag auf der Grundlage von kostendeckenden Leistungs- und Arbeitspreisen abgeschlossen.

Einmalige Gebühren
a Anschlussgebühr/Nachbezug⁴⁾

Artikel 33

¹ Die WasserbezügerInnen haben für jeden direkten oder indirekten Anschluss eine Anschlussgebühr zu bezahlen.

² Die Anschlussgebühr wird auf Grund der Belastungswerte (BW) nach SVGW und des umbauten Raumes der anzuschliessenden Baute oder Anlage erhoben.

³ Bereits bezahlte einmalige Anschlussgebühren werden zum effektiv geleisteten Frankenbetrag angerechnet.

⁴ Ist der Hydrantenlöserschutz im Zeitpunkt des Anschlusses noch nicht gewährleistet, bemisst sich die Anschlussgebühr vorderhand allein nach den BW. Die Nachzahlung für den gesamten umbauten Raum wird im Zeitpunkt der Gewährleistung des Hydrantenlöserschutzes erhoben.

⁵ Bei einer Erhöhung der BW von über 5 ist eine Nachgebühr zu bezahlen.⁴⁾

b Löschgebühr

Artikel 34

¹ Die einmalige Löschgebühr ist geschuldet für nicht an die Wasserversorgung angeschlossene Bauten und Anlagen im Umkreis von 300 m vom nächsten Hydranten, wenn dieser den erforderlichen Löserschutz gewährleistet.

² Die einmalige Löschgebühr wird nach dem gesamten umbauten Raum berechnet.

c Wiederaufbau

Artikel 35

¹ Beim Wiederaufbau eines Gebäudes infolge Brand oder Abbruch werden die früher bezahlten einmaligen Gebühren angerechnet, sofern mit den Arbeiten innert 5 Jahren begonnen wird. Wer die Anrechnung beansprucht, ist beweispflichtig.

4) Referendumsbeschluss vom 16.5.2011, gültig ab 1.7.2011

Halbjährliche ⁴⁾ Gebühren a Grundgebühr	<p>Artikel 36</p> <p>¹ Für Einlagen in die Spezialfinanzierung und die Zinskosten haben die WasserbezügerInnen eine halbjährliche⁴⁾ Grundgebühr zu bezahlen. Sie wird auf Grund des Wasserbezuges des aktuellen Verbrauches⁴⁾ erhoben. Bei Handänderungen ist der Verbrauch des Vorbesitzers massgebend.</p>
b Verbrauchsgebühr	<p>² Zur Deckung der restlichen Kosten der Laufenden Rechnung haben sie eine halbjährliche⁴⁾ Verbrauchsgebühr je bezogenem m³ Wasser zu bezahlen.</p>
Rechnungstellung	<p>Artikel 37</p> <p>¹ Die Zählerablesung und die darauf basierende Rechnungsstellung erfolgen in regelmässigen, von der Wasserversorgung zu bestimmenden Zeitabständen.</p> <p>² Die Wasserversorgung ist berechtigt, in begründeten Fällen Vorauszahlungen zu verlangen oder innerhalb kürzerer Fristen Rechnung zu stellen. Die zusätzlichen Kosten gehen zu Lasten der WasserbezügerInnen.</p>
Fälligkeiten a Anschlussgebühr	<p>Artikel 38</p> <p>¹ Die Anschlussgebühr ist im Zeitpunkt des Wasseranschlusses fällig. Vorher kann die Wasserversorgung nach Baubeginn eine Akontozahlung verlangen. Diese wird auf Grund der voraussichtlich installierten BW und des voraussichtlichen umbauten Raumes berechnet. Die Schlusszahlung ist mit der Installation der neuen Armaturen oder Apparate bzw. nach Abschluss der Aus- und Umbauten fällig.</p>
b Einmalige Löschggebühr	<p>² Die einmalige Löschggebühr wird mit der Fertigstellung des geschützten Gebäudes fällig. Wird der Löschschutz später erstellt, ist die Gebühr mit dessen Fertigstellung fällig. Nachzahlungen sind nach Abschluss der Aus- und Umbauten fällig.</p>
c Halbjährliche ⁴⁾ Gebühren	<p>³ Die halbjährlichen⁴⁾ Grundgebühren werden jeweils am 30. Juni und am 31. Dezember⁴⁾ des laufenden Jahres fällig.</p>
d Verbrauchsgebühr	<p>Die Verbrauchsgebühren werden am 30. Juni und am 31. Dezember fällig.</p>
e Zahlungsfrist	<p>⁴ Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage ab Rechnungstellung.</p> <p>⁵ Die Gebühren sind bis zum auf der Rechnung angegebenen Zahlungstermin zu bezahlen.</p>

Einforderung der Gebühren	<p>Artikel 39</p> <p>¹ Wird die Gebührenrechnung nicht bezahlt, fordert die Wasserversorgung die Gebühren nach den Vorschriften des Verwaltungsrechtspflegegesetzes (VRPG) ein.</p>
Verzugszins	<p>² Nach Ablauf der Zahlungsfrist sind ein zusätzlicher Verzugszins in der Höhe des vom Regierungsrat für das Steuerwesen jährlich festgelegten Zinssatzes und die Inkassogebühren geschuldet.</p>
Verjährung	<p>Artikel 40</p> <p>Die einmaligen Gebühren verjähren zehn, die jährlichen fünf Jahre nach Eintritt der Fälligkeit. Für die Unterbrechung der Verjährung sind die Vorschriften des Schweiz. Obligationenrechtes sinngemäss anwendbar. Die Verjährung wird ausserdem durch jede Einforderungshandlung (wie Rechnungsstellung, Mahnung) unterbrochen.</p>
Gebührenpflichtige Personen	<p>Artikel 41</p> <p>Die Gebühren schuldet, wer im Zeitpunkt des Wasseranschlusses WasserbezügerIn der angeschlossenen oder geschützten Baute oder Anlage ist. Alle Nacherwerbenden schulden die im Zeitpunkt ihres Liegenschaftserwerbes noch ausstehenden Anschlussgebühren, soweit die Liegenschaft nicht im Rahmen einer Zwangsverwertung versteigert wurde.</p>
Grundpfandrecht	<p>Artikel 42</p> <p>Die Wasserversorgung geniesst für ihre fälligen Forderungen auf den einmaligen Gebühren ein gesetzliches Grundpfandrecht auf der angeschlossenen Liegenschaft gemäss Artikel 109 Absatz 2 Ziffer 6 EG zum ZGB.</p>

IV. Straf- und Schlussbestimmungen

Widerhandlungen	<p>Artikel 43</p> <p>¹ Widerhandlungen gegen das Wasserversorgungsreglement sowie die gestützt darauf erlassenen Verfügungen werden mit Busse bis Fr. 5'000.-- bestraft. Es gelten die Bestimmungen der Gemeindegesetzgebung.</p> <p>² Vorbehalten bleiben die weiteren kantonalen und eidgenössischen Strafbestimmungen.</p>
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

³ Wer ohne Bewilligung Wasser von der öffentlichen Wasserversorgung bezieht, schuldet der Wasserversorgung zusätzlich die entgangenen Gebühren mit Verzugszins.

Rechtspflege

Artikel 44

¹ Gegen Verfügungen der Organe der Wasserversorgung kann unter Vorbehalt anderer gesetzlicher Regelungen innert 30 Tagen seit Eröffnung schriftlich beim Gemeinderat Einsprache erhoben werden.

² Im Übrigen gelten die Vorschriften des VRPG.

Übergangsbestimmung

Artikel 45

Vor Inkrafttreten fällige einmalige Gebühren werden nach bisherigem Recht (Bemessungsgrössen und Gebührensätze) erhoben. Im Übrigen gelten die Bestimmungen dieses Reglementes uneingeschränkt.

Inkrafttreten

Artikel 46

¹ Dieses Reglement tritt auf den 01.01.2005 in Kraft.

² Mit dem Inkrafttreten werden alle mit diesem Reglement im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften aufgehoben.

Beraten und angenommen durch die Gemeindeversammlung am 01.12.2004.

4922 Bützberg, 11.01.2005

NAMENS DER GEMEINDEVERSAMMLUNG

Die Präsidentin

Der Gemeindevorschreiber

sig. C. Röthlisberger

sig. U. Rickli

Anhänge

- Wassertarife I, Anschlussgebühren
- Wassertarif II, Wiederkehrende Gebühren

Auflagezeugnis

Der unterzeichnete Gemeindeschreiber bescheinigt, dass das Wasserversorgungsreglement 30 Tage vor der beschlussfassenden Gemeindeversammlung (vom 28.10.2004 bis zum 29.11.2004) zur Einsichtnahme in der Gemeindeverwaltung öffentlich aufgelegt worden ist. Die Auflage wurde vorschriftsgemäss publiziert unter dem Hinweis auf die Beschwerdemöglichkeit.

Gemeindebeschwerden: Keine

4922 Bützberg, 11.01.2005

Gemeindeschreiberei Thunstetten
Der Gemeindeschreiber

sig. U. Rickli

Inkraftsetzung

Das Wasserversorgungsreglement tritt am 01.01.2005 in Kraft.

WASSERTARIF I



Die Einwohnergemeinde Thunstetten beschliesst, gestützt auf Artikel 33 des Wasserversorgungsreglementes vom 01.12.2004 folgenden

WASSERTARIF ANSCHLUSSGEBÜHREN

Anschlussgebühr

Artikel 1

Die Anschlussgebühr wird nach den installierten Belastungswerten (BW) gemäss SVGW und nach dem umbauten Raum (m^3 uR) berechnet zuzüglich MWSt.
Das Anschlussstück mit Absperrschieber wird durch die Wasserversorgung auf ihre Kosten geliefert und eingebaut (ohne Grab- oder andere Arbeiten).

Sie betragen:

a Fr. 100.– pro BW zuzüglich MWST

b Fr. 1.– pro m^3 uR für die ersten 20'000 m^3 uR und Fr. 0.50 pro weiterem m^3 uR zuzüglich MWST, sofern der Hydrantenlöschschutz gewährleistet ist.³⁾

c Die einmalige Löschgebühr einer nicht angeschlossenen Baute oder Anlage im Bereich des Hydrantenlöschschutzes wird nach ihrem umbauten Raum berechnet und ist gleich hoch wie der Anteil der Anschlussgebühr gemäss Buchstabe b.

Inkrafttreten

Artikel 2

¹ Dieser Tarif tritt auf den 01.01.2005 in Kraft.

² Mit dem Inkrafttreten werden alle mit diesem Tarif im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften aufgehoben.

Beraten und angenommen durch die Gemeindeversammlung am 01.12.2004.

4922 Bützberg, 11.01.2005

NAMENS DER GEMEINDEVERSAMMLUNG

Die Präsidentin

Der Gemeindeschreiber

sig. C. Röthlisberger

sig. U. Rickli

³⁾ Referendumsbeschluss vom 06.4.2010, gültig ab 1.7.2010

Auflagezeugnis

Der unterzeichnete Gemeindeschreiber bescheinigt, dass der Wassertarif I 30 Tage vor der beschlussfassenden Gemeindeversammlung (vom 28.10.2004 bis zum 29.11.2004) zur Einsichtnahme in der Gemeindeverwaltung öffentlich aufgelegt worden ist. Die Auflage wurde vorschriftsgemäss publiziert unter dem Hinweis auf die Beschwerdemöglichkeit.

Gemeindebeschwerden: Keine

4922 Bützberg, 11.01.2005

Gemeindeschreiberei Thunstetten
Der Gemeindeschreiber

sig. U. Rickli

Änderung Wasserversorgungsreglement 2005, Wassertarif I

Die Änderung des Wassertarifs I, Anschlussgebühr, Art. 1, Buchstabe b des Wasserversorgungsreglements 2005 wurde vom Gemeinderat am 6. April 2010 beschlossen und tritt auf den 1. Juli 2010 in Kraft.

4922 Bützberg, 7. April 2010

Namens des Gemeinderates
Der Präsident Der Sekretär

sig. A. Röthlisb. sig. D. Ott

A. Röthlisberger D. Ott

Auflagezeugnis

Die Änderung des vorliegenden Wassertarifs I wurde im Amtsanzeiger vom 12. Mai 2010 publiziert.

Das Referendum wurde nicht ergriffen.

Bützberg, 13.7.2010

Der Gemeindeschreiber

sig. D. Ott

Daniel Ott



Der Gemeinderat beschliesst, gestützt auf Artikel 36 des Wasserversorgungsreglementes vom 01.12.2004 folgenden

WASSERTARIF WIEDERKEHRENDE GEBÜHREN

Gebührenansätze

Artikel 1

- ¹ Die halbjährliche⁵⁾ Grundgebühr beträgt zuzüglich MWSt
- | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------|
| 0 ²⁾ - | 125 m ³ | Fr. 50.-- ⁵⁾ |
| 126 - | 250 m ³ | Fr. 75.-- ⁵⁾ |
| 251 - | 500 m ³ | Fr. 100.-- ⁵⁾ |
| 501 + | m ³ | Fr. 125.-- ⁵⁾ |

Berechnungsgrundlage bildet der aktuelle HalbjahresWasserverbrauch.⁵⁾

- ² Die Verbrauchsgebühr beträgt **Fr. 2.10⁶⁾ pro m³** bezogenen Wasser zuzüglich MWSt.

Wasserbezüge und -entnahme aus Hydranten

- ³ Vorübergehende Wasserbezüge und -entnahme aus Hydranten von Landwirten, Gärtnereien, Baumschulbetrieben für land- und forstwirtschaftliche Zwecke, etc. (Art. 11 Wasserversorgungsreglement), unterliegen der Messung mit Verbrauchszählern. Diesen Wasserbezügern und Wasserentnehmern wird durch die Wasserversorgung⁵⁾ pro m³ bezogenes Wasser die normale Verbrauchsgebühr wie im Absatz 2 erwähnt, in Rechnung gestellt. Wo die Messung mit Verbrauchszähler nicht möglich ist, setzt die Wasserversorgung⁵⁾ in der Wasserentnahmebewilligung eine Pauschale fest und stellt diese anschliessend in Rechnung.

Hydrante, Schieber und dergleichen dürfen nur durch die Feuerwehr, die Gemeinde und die hievor genannten Befugten bedient werden. Das Hydrantennetz ist eine öffentliche Einrichtung für die Feuerwehr und dient zu Löschzwecken. Diese Installation ist vor Beschädigungen zu bewahren und muss jederzeit zugänglich sein.⁵⁾

Inkrafttreten

Artikel 2

- ¹ Dieser Tarif tritt auf den 01.01.2005 in Kraft.
- ² Mit dem Inkrafttreten werden alle mit diesem Tarif im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften aufgehoben.

1) Änderung vom 29.6.2009; gültig ab 1.1.2010,

2) Änderung vom 06.4.2010, gültig ab 1.6.2010

5) Änderung vom 16.5.2011, gültig ab 1.7.2011

6) Änderung vom 09.10.2017, gültig ab 1.1.2018

Beraten und angenommen durch die Gemeindeversammlung am 01.12.2004.

4922 Bützberg, 11.01.2005

NAMENS DER GEMEINDEVERSAMMLUNG

Die Präsidentin Der Gemeindeschreiber

sig. C. Röthlisberger sig. U. Rickli

Auflagezeugnis

Der unterzeichnete Gemeindeschreiber bescheinigt, dass der Wassertarif II 30 Tage vor der beschlussfassenden Gemeindeversammlung (vom 28.10.2004 bis zum 29.11.2004) zur Einsichtnahme in der Gemeindeverwaltung öffentlich aufgelegt worden ist. Die Auflage wurde vorschriftsgemäss publiziert unter dem Hinweis auf die Beschwerdemöglichkeit.

Gemeindebeschwerden: Keine

4922 Bützberg, 11.01.2005

Gemeindeschreiberei Thunstetten

Der Gemeindeschreiber

sig. U. Rickli

Änderung Wasserversorgungsreglement 2005, Wassertarif II

Die Änderung des Wassertarifs II, Art. 1 Abs. 2 des Wasserversorgungsreglements 2005 wurde vom Gemeinderat am 29. Juni 2009 beschlossen und tritt auf den 1. Januar 2010 in Kraft.

4922 Bützberg, 30. Juni 2009

Namens des Gemeinderates

Der Präsident Der Sekretär

sig. M. Quaile sig. D. Ott

Bescheinigung

Gegen die vom Gemeinderat am 29.6.2009 beschlossene Änderung des Wassertarifs II, Art. 1 Abs. 2, sind innert der Auflagefrist keine Beschwerden erhoben worden.

Die Änderung ist ab 1.1.2010 rechtswirksam.

4922 Bützberg, 13.1.2010

Der Gemeindeschreiber

sig. D. Ott

Änderung Wasserversorgungsreglement 2005, Wassertarif II

Die Änderung des Wassertarifs II, Art. 1 Abs. 1 des Wasserversorgungsreglements 2005 wurde vom Gemeinderat am 6. April 2010 beschlossen und tritt auf den 1. Juni 2010 in Kraft.

4922 Bützberg, 7. April 2010

Namens des Gemeinderates
Der Präsident Der Sekretär

sig. A. Röthlisb. sig. D. Ott

A. Röthlisberger D. Ott

Bescheinigung

Gegen die vom Gemeinderat am 6.4.2010 beschlossene Änderung des Wassertarifs II, Art. 1 Abs. 1, sind innert der Auflagefrist keine Beschwerden erhoben worden.

Die Änderung ist ab 1.6.2010 rechtswirksam.

4922 Bützberg, 13.7.2010

Der Gemeindeschreiber

sig. D. Ott

Daniel Ott

Änderungen des Wasserversorgungsreglements 2005

Die folgenden Änderungen des Wasserversorgungsreglements 2005 wurden vom Gemeinderat am 16. Mai 2011 beschlossen und treten auf den 1. Juli 2011 in Kraft:

- Anpassung Inhaltsverzeichnis
- Neuer Artikel 22a (Feuerweiher)
- Ergänzung von Artikel 33, neuer Randtitel und neuer Absatz 5 (Nachbezug)
- Änderung von Artikel 36, Randtitel und Absatz 1 und 2
- Änderung von Artikel 38, Randtitel Buchstabe c und Absatz 3

4922 Bützberg, 17. Mai 2011

Namens des Gemeinderates
Der Präsident Der Sekretär

A. Röthlisberger D. Ott

Auflagezeugnis

Die Änderungen des Wasserversorgungsreglements 2005 wurden im Anzeiger vom 1. Juni 2011 publiziert.

Das Referendum wurde nicht ergriffen.

4922 Bützberg, 14.7.2011

Der Gemeindeschreiber

Änderungen Wasserversorgungsreglement 2005, Wassertarif II

Die Änderungen des Wassertarifs II, Art. 1 Absätze 1 und 3 des Wasserversorgungsreglements 2005 wurden vom Gemeinderat am 16. Mai 2011 beschlossen und treten auf den 1. Juli 2011 in Kraft.

4922 Bützberg, 17. Mai 2011

Namens des Gemeinderates
Der Präsident Der Sekretär

A. Röthlisberger D. Ott

Bescheinigung

Gegen die vom Gemeinderat am 16.5.2011 beschlossenen Änderungen des Wassertarifs II, Art. 1 Absätze 1 und 3, sind innert der Auflagefrist keine Beschwerden erhoben worden.

Die Änderungen sind ab 1.7.2011 rechtswirksam.

4922 Bützberg, 14.7.2011

Der Gemeindeschreiber

Daniel Ott

Änderung Wasserversorgungsreglement 2005, Wassertarif II

Die Änderung des Wassertarifs II, Art. 1 Abs. 2 des Wasserversorgungsreglements 2005 wurde vom Gemeinderat am 9. Oktober 2017 beschlossen und tritt auf den 1. Januar 2018 in Kraft.

4922 Bützberg, 10. Oktober 2017

Namens des Gemeinderates

A. Röthlisberger
Präsident

G. Graber
Geschäftsführerin

Auflagezeugnis

Die Änderungen des Wasserversorgungsreglement 2005 wurden im Anzeiger vom 19. Oktober 2017 publiziert.

Das Referendum wurde nicht ergriffen.

4922 Bützberg, 06.12.2017

Die Geschäftsführerin

sig. G. Graber

Anhang

- Gesetzliche Grundlagen

Das Wasserversorgungsreglement stützt sich insbesondere auf folgende übergeordnete Bestimmungen:

Bund

- Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (GSchG)
- Eidgenössisches Lebensmittelgesetz (LMG)
- Verordnung über die Sicherstellung der Trinkwasserversorgung in Notlagen (VTN)

Kanton

- Wasserversorgungsgesetz (WVG)
- Baugesetz (BauG)
- Feuerschutz- und Feuerwehrgesetz (FFG)
- Feuerschutz- und Feuerwehrverordnung (FFV)
- Einführungsverordnung zum Eidg. Lebensmittelgesetz (EV LMG)
- Gemeindegesetz (GG)
- Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege (VRPG)